



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020, Działanie 1.6. Tworzenie nowych miejsc pracy na obszarze Specjalnej Strefy Włączenia Numer projektu: RPZP.01.06.00-32-0014/16

Połczyn-Zdrój 30.04.2018

**ZAPYTANIE OFERTOWE nr 2/RPOWZ 1.6 /2018
NA ROZBUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ HALI PRODUKCJI OKIEN Z CZĘŚCIĄ
SOCJALNĄ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

W związku z realizacją przez Firmę PPHU REDAN Renata Daniłowicz projektu pod nazwą „Zwiększenie zdolności produkcyjnych okien i drzwi z PVC i aluminium oraz uelastycznienie oferty produktowej firmy Redan w Połczynie-Zdroju, poprzez rozbudowę hali produkcyjnej i budowę budynku biurowego oraz zakup maszyn i urządzeń do obróbki profili aluminiowych i PVC zbrojonych stalą.” dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020, Działanie 1.6. Tworzenie nowych miejsc pracy na obszarze Specjalnej Strefy Włączenia, zapraszamy do składania ofert w odpowiedzi na przedmiotowe zapytanie ofertowe na „NA ROZBUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ HALI PRODUKCJI OKIEN Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ„

1. Zamawiający:

PPHU REDAN Renata Daniłowicz
ul. Młyńska 11
78-320 Połczyn Zdrój
Polska
REGON: 811967208,
NIP: 6721501439

2. Tryb udzielania zamówienia.

Zamówienie w trybie postępowania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności, zgodnie z wytycznymi Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 oraz Zasad w zakresie udzielania zamówień w projektach realizowanych przez przedsiębiorstwa niezobowiązane do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014 – 2020

3. Przedmiot zamówienia.

Określenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV 45000000-7 Roboty budowlane.

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Przedmiotem zamówienia w ramach niniejszego zapytania ofertowego jest rozbudowa i przebudowa hali produkcji okien z częścią socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej, zewnętrzną instalacją grzewczą oraz demontażem istniejącej linii kablowej oświetlenia i słupów oświetleniowych wraz z przełożeniem szafki pomiarowej na ścianę zachodnią w miejscowości Polczyn Zdrój, ul. Młyńska 11a, 78-320 Polczyn Zdrój, dz. nr 72/1; 74/8; 66/3, obr. 001 Polczyn,

Zestawienia powierzchni zagospodarowania terenu

Powierzchnia działek nr:

- 74/8 (1 413,0 m²)
- 72/1 (1 544,0 m²)
- 66/3 – teren 4P,U (3 437,0 m²) cała działka 5 6560 m²

Pow. w m²: **6 394,00 m²**

Powierzchnia zabudowy:

- istniejąca zabudowa - hala produkcyjna z częścią socjalną 774,70 m² 12,1 %
- projektowana zabudowy - hala produkcyjna 1 197,20 m² 18,7 %
- projektowana zabudowy – zadaszenie rampy 192,11 m² 3,0 %

ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA POW. ZABUDOWY 2 164,01 m² 33,8 %

Powierzchnia utwardzenia:

- istniejące utwardzenie – kostka betonowa 430,00 m²
- projektowane utwardzenie – kostka betonowa, bet. rampa 211,39 3,3 %

Dane ogólne:

	Stan istniejący	Stan projektowany	RAZEM
Powierzchnia zabudowy	774,70 m²	hala: 1 197,20 m² zadaszenie: 192,11 m²	2 164,01 m²
Powierzchnia użytkowa:	801,39 m²	1 190,26	2 036,70 m²
- parter	734,48	45,05	
- I piętro	66,91		
Długość i szerokość	12,95 x 59,86 m	hala: 20,00 x 59,86 m zadaszenie: 6,0 x 39,48 m	32,95 x 59,86 m (z zadaszeniem: 38,95 x 59,86 m)
Wysokość użytkowa:			
- parter	2,50 m	2,50 m	-
- I piętro	2,50 m	2,50 m	-
- hala	4,39 - 5,56 m	4,39 - 5,37 m	-
- zadaszenie	-	4,43 – 6,41 m	-
Wysokość zabudowy	7,02 m	6,59 m (zadaszenie: 6,65 m)	-
Kubatura brutto	4 354,60 m³	hala: 7 111,40 m³	11 466,0 m³

Forma architektoniczna

Projektuje się rozbudowę i przebudowę istniejącej hali produkcji okien z częścią socjalną w kierunku północnym o wymiarach maksymalnych (szer./dł./wys.) 59,86/20,00/6,59 m.

Projektuje się uzupełnienie utwardzenia przed projektowaną halą produkcyjną wraz z rampą betonową od strony północnej szer. 5,0 m zadaszoną częściowo dachem o wysięgi 6,0 m na słupach stalowych. Planowane zadaszenie rampy betonowej będzie miało wymiary po obrysie zewnętrznym słupów stalowych 4,94 x 38,93 m.

Planuje się teren biologicznie czynny od strony wschodniej oraz na działce nr 66/3 od strony północnej.

Obiekt składa się z dwóch integralnych części, część socjalna w konstrukcji murowanej przykryta dachem dwuspadowym z attyką zwieńczoną kratką stalową, hala produkcji w konstrukcji stalowej ze ścianami z płyty warstwowej ściennej przykryta dachem dwuspadowym z pasmami świetlnymi łukowymi na obu połaciach. Na elewacji północnej znajdują się dwie bramy, wejście i okna; elewacja wschodnia - płyta warstwowa bez otworów, strona południowa pozostaje bez zmian, zaś w elewacji zachodniej obecna część pozostanie bez zmian, a w projektowanej części znajdują się okna i dwa wejścia.

Dokumentacja projektowa stanowi **załącznik nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego**.
UWAGA: z uwagi na rozmiar i ilość dokumentów - dokumentacja projektowa jest dostępna do pobrania pod poniższym adresem internetowym:

<https://drive.google.com/drive/folders/18Jtmjnmk3Gbde8jhE5TgqthtuC18UsCD?usp=sharing>

Wszelkie nazwy własne wskazane w dokumentacji projektowej zostały podane wyłącznie przykładowo, a Wykonawca nie jest zobowiązany do stosowania produktów określonych nazwą własną.

4. Warunki udziału w postępowaniu.

- a. **Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności**, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Sposób dokonania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu oceny spełnienia powyższego warunku; spełnianie warunku zostanie ocenione na podstawie oświadczenia złożonego przez wykonawcę, którego wzór stanowi **załącznik nr 4 do niniejszego zapytania**.

- b. **Posiadanie wiedzy i doświadczenia.**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia i wykaże, że w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej dwie budowy, rozbudowy lub przebudowy obiektów budowlanych o powierzchni użytkowej **min 1000 m²**.

Sposób dokonania oceny spełnienia tego warunku:

Ocena spełnienia ww. warunku zostanie przeprowadzona na podstawie wykazu wykonanych robót, do którego wykonawca winien załączyć dokumenty potwierdzające wykonanie wskazanych w oświadczeniu realizacji. Wzór niniejszego wykazu stanowi **załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego**.

- c. **Posiadanie potencjału technicznego.**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który dysponuje odpowiednim zapleczem technicznym dla realizacji przedmiotu zamówienia.

Sposób dokonania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu oceny spełnienia powyższego warunku; spełnianie warunku zostanie ocenione na podstawie oświadczenia złożonego przez wykonawcę, którego wzór stanowi **załącznik nr 4 do niniejszego zapytania**.

- d. **Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który dysponuje odpowiednim zapleczem osobowym.

Sposób dokonania oceny spełnienia tego warunku:

Warunek uznany zostanie za spełniony jeżeli wykonawca złoży z wykaz osób, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do zapytania, z którego będzie wynikać, że dysponuje, **co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń** posiadającą doświadczenie zawodowe jako kierownik budowy lub kierownik robót przy budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektów budowlanych o powierzchni użytkowej min 1000 m².

e. Posiadanie sytuacji ekonomicznej i finansowej, niezbędnej dla realizacji zamówienia

O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który posiada odpowiednie zdolności finansowe lub ekonomiczne - dysponuje środkami finansowymi lub zdolnością kredytową w wysokości **600.000,00 zł**.

Sposób dokonania oceny spełnienia tego warunku:

Spełnienie powyższego warunku będzie weryfikowane na podstawie zaświadczenia banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej o wysokości posiadanych środków finansowych lub zdolności kredytowej.

f. Wykluczenia

Z udziału w postępowaniu, w celu uniknięcia konfliktu interesów wykluczone są podmioty powiązane z firmą PPHU REDAN Renata Daniłowicz osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu udziałów lub co najmniej 10% akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Sposób weryfikacji braku podstaw do wykluczenia:

Ocena braku podstaw do wykluczenia zostanie przeprowadzona na podstawie następujących dokumentów, które każdy z oferentów ma obowiązek załączyć do oferty:

- a. Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (innego właściwego rejestru) lub aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- b. Wypełnione i podpisane oświadczenie wykonawcy o braku powiązań, którego wzór stanowi **załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania Ofertowego**.

5. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Ofertę należy **przygotować zgodnie z opisem zamówienia**. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Oferta powinna zostać sporządzona **zgodnie z załączonym wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego** i zawierać, co najmniej:
 - datę sporządzenia,
 - nazwę i adres oferenta,
 - cenę netto i brutto, obejmującą całość przedmiotu zamówienia,

- termin realizacji zamówienia podany w miesiącach, jednocześnie Zamawiający wskazuje, że odrzuci oferty o terminie krótszym niż 4 miesiące i dłuższym niż 7 miesięcy.
 - termin ważności oferty,
 - szczegółowy kosztorys ofertowy w **formie załącznika do formularza oferty** - Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót, zgodnie z umową której wzór stanowi **załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.**
3. Oferent będzie związany ofertą przez okres co najmniej 60 dni, przy czym bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.
 4. Oferta musi zostać podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu składającego ofertę. Każdą stronę oferty należy parafować i ponumerować.
 5. Ofertę należy przygotować w języku polskim.

6. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać **w formie pisemnej** do dnia **15.05.2018 r.**, na adres:

PPHU REDAN Renata Daniłowicz
ul. Młyńska 11
78-320 Połczyn Zdrój

Terminem złożenia oferty jest dzień jej wpływu do Zamawiającego.

Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.

7. Kryteria oceny ofert.

I.p.	Nazwa kryterium	Waga	Sposób przyznawania punktów.
1.	CENA NETTO	85%	Liczba punktów obliczona zostanie jako proporcja najniższej ceny ze złożonych ofert do ceny z oferty ocenianej pomnożona przez wagę kryterium, tj. w sposób następujący: Liczba punktów w ocenie = (cena w ofercie z najniższą ceną/cena badanej oferty) X waga kryterium X 100
2.	TERMIN REALIZACJI <u>w miesiącach</u>	10%	Za realizację w okresie 4 – do 5 miesięcy – 10 pkt Za realizację w okresie pow. 5-do 6 miesięcy – 5 pkt Za realizację w okresie pow. 6 do 7 miesięcy – 0 pkt Zamawiający odrzuci oferty z okresem realizacji krótszym niż 4 miesiące i dłuższym niż 7 miesięcy.
3.	OKRES GWARANCJI w latach	5%	Gwarancja na warunkach wskazanych we wzorze umowy w wymiarze: Powyżej 5 lat – 5 pkt Od 3 lata do 5 lat – 3 pkt Poniżej 3 lat – 0 pkt Zamawiający odrzuci oferty z okresem gwarancji krótszym niż 2 lata.

Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania: 100 pkt., w tym:

- maksymalnie 85 punktów w kryterium „cena netto” (według wzoru wskazanego powyżej),
- maksymalnie 10 pkt w kryterium „TERMIN REALIZACJI w miesiącach”,

- maksymalnie 5 punktów w kryterium „okres gwarancji w latach”.

Cena musi zostać podana w PLN.

Uzyskane oceny zostaną zaokrąglone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta spełni wszystkie warunki i wymagania oraz otrzyma największą liczbę punktów.

W przypadku gdy wybrany oferent odmówi podpisania umowy, zostanie ona podpisana z oferentem, który spośród pozostałych przedłożył ofertę z kolejną najwyższą punktacją.

8. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie i ocena ofert nastąpi **dnia 16.05.2018 r.** w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

9. Termin wykonania zamówienia:

Nie więcej niż 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Szczegółowy termin zostanie ustalony na podstawie oferty wykonawcy.

Za termin wykonania zamówienia uznaje się datę podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

10. Pozostałe informacje.

1. Osoba kontaktowa w sprawie zapytania ofertowego:
Dariusz Daniłowicz
adres poczty elektronicznej: redan@redan.pl
telefon: 512-363- 888
2. O wynikach konkursu Zamawiający poinformuje Oferentów w terminie 14 dni roboczych licząc od dnia następnego po końcowym terminie składania ofert.
3. Złożenie oferty nie stanowi zawarcia umowy. Umowa zostanie zawarta z chwilą podpisania jej przez zamawiającego i wykonawcę, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą wg. określonych kryteriów oceny ofert.
4. Oferty, które nie spełniają wymagań zawartych w zapytaniu ofertowym nie będą rozpatrywane.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani składania ofert wariantowych. Oferty częściowe lub wariantowe nie będą brane pod uwagę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie prowadzonego postępowania i niewybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny takiej czynności. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności oferentom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu przeznaczonego na składanie ofert oraz terminu przeznaczonego na dokonanie oceny złożonych ofert.
8. Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o ustawę z dnia 29. Stycznia 2004 r - Prawo Zamówień publicznych, dlatego nie jest możliwe stosowanie środków odwoławczych określonych w tej ustawie.
9. Zapytanie zostało upublicznione m.in. na stronie Zamawiającego www.redan.pl oraz <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

10. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia podstawowego określonego w umowie zawartej z wykonawcą o ile te zamówienia są zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. **Zamawiający przewiduje możliwości dokonania zmian umowy na zasadach określonych we wzorze umowy.**

11. Dokumenty wymagane od wykonawcy na etapie składania oferty:

1. Oferta - zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego wraz ze szczegółowymi kosztorysami ofertowymi dotyczącymi realizacji przedmiotu zamówienia wykonanymi przez oferenta,
2. Oświadczenie wykonawcy o braku powiązań z zamawiającym, wypełnione zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.**
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, wypełnione zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.**
4. Dokument poświadczający zdolność finansową – Zaświadczenie z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej o wysokości posiadanych środków finansowych lub zdolności kredytowej.
5. Wykaz wykonanych robót, wypełniony zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 5 do zapytania ofertowego wraz z wymaganymi załącznikami.**
6. Wykaz osób wypełniony, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.**
7. Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (innego właściwego rejestru) lub aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

12. Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Załącznik nr 1 – Wzór oferty
2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy
3. Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia o braku powiązań z Zamawiającym.
4. Załącznik nr 4. Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
5. Załącznik nr 5 – Wzór wykazu wykonanych robót
6. Załącznik nr 6 – Wzór wykazu osób
7. Załącznik nr 7 – dokumentacja budowlana
 - a. 7.a. projekt architektoniczno-budowlany (wszystkie branże)
 - b. 7.b. suplementy do projektów z opisem cech równoważnych do nazw wskazanych w dokumentacji projektowej.
 - c. 7. c. przedmiar
 - d. 7. d. pozwolenie na budowę

UWAGA: z uwagi na rozmiar i ilość dokumentów - dokumentacja projektowa jest dostępna do pobrania pod poniższym adresem internetowym:

<https://drive.google.com/drive/folders/18Jtmjnmk3Gbde8jhE5TgqthtuC18UsCD?usp=sharing>