



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020, Działanie 1.6. Tworzenie nowych miejsc pracy na obszarze Specjalnej Strefy Włączenia Numer projektu: RPZP.01.06.00-32-0014/16
Tytuł projektu: „„Zwiększenie zdolności produkcyjnych okien i drzwi z PVC i aluminium oraz uelastyczenie oferty produktowej firmy Redan w Połczynie-Zdroju, poprzez rozbudowę hali produkcyjnej i budowę budynku biurowego oraz zakup maszyn i urządzeń do obróbki profili aluminiowych i PVC zbrojonych stalą.”

**Wzór stanowi ZAŁĄCZNIK NR 2 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO nr 2/RPOWZ 1.6 /2018
NA ROZBUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ HALI PRODUKCJI OKIEN Z CZĘŚCIĄ
SOCJALNĄ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR.....

zawarta w dniu w

zwana dalej „UMOWĄ”,

pomiędzy:

.....
.....

reprezentowanym przez:

1. –
2. –

zwanym w dalszej części umowy “ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

1. –
2. –

zwanym w dalszej części umowy “WYKONAWCĄ”,

lub zwanymi w dalszej części umowy łącznie „STRONAMI”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w zakresie rozbudowy i przebudowy hali produkcji okien z częścią socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej, zewnętrzną instalacją grzewczą oraz demontażem istniejącej linii kablowej oświetlenia i słupów oświetleniowych wraz z przełożeniem szafki pomiarowej na ścianę zachodnią w miejscowości Połczyn Zdrój, ul. Młyńska 11a, 78-320 Połczyn Zdrój, dz. nr 72/1; 74/8; 66/3, obr. 001 Połczyn,
2. Wykonawca, w ramach wykonania niniejszej Umowy, zobowiązuje się nadto do wykonania przedmiotu umowy w zakresie i w zgodzie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, projektem wykonawczym, projektami warsztatowymi i innymi dokumentami, jakie okażą się konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zrealizowania umowy również w zakresie i w zgodzie z tymi dokumentami. Spis dokumentacji projektowej jaką przekazał Zamawiający stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określony jest w ofercie Wykonawcy, zapytaniu ofertowym, dokumentacji projektowej oraz dokumentacji, którą przekazał Zamawiający w ramach niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót wskazanych w dokumentacji projektowej jak również innych robót w tej dokumentacji nieprzewidzianych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, które jako profesjonalny wykonawca, winien był przewidzieć.
4. Wykonawca oświadcza, że miał możliwość zapoznania się z terenem budowy (wizja lokalna), dokumentacją projektową, a ewentualne skutki niezapoznania się lub niedostatecznego zapoznania się z terenem budowy i dokumentacją projektową nie będą podstawą roszczeń wobec Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym zakresem rzeczowym robót, wykonanymi przez Zamawiającego projektami o których mowa w §1 ust. 2 o ile będą wymagane oraz w oparciu o obowiązujące przepisy Prawa budowlanego, bezpieczeństwa p.poż., a także pisemnymi wskazaniem i zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych. Materiały i urządzenia te powinny spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2016 r. poz. 1570 ze zm.) oraz przepisach szczególnych, posiadać niezbędne atesty i certyfikaty oraz deklaracje zgodności. Dokumenty te będą każdorazowo wydawane Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni od dnia wystosowania

odpowiedniego żądania.

3. Wszelkie urządzenia, maszyny i sprzęt niezbędne do wykonania umowy zabezpiecza Wykonawca.
4. Wykonawca deklaruje, że użyte urządzenia, sprzęt i materiały posiadają właściwości i cechy niezbędne do realizacji zamówienia oraz spełniają wymagane normy.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną co najmniej **2.000.000,00 złotych**. Jednocześnie Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje szkód powstałych w wyniku działania siły wyższej, żywiołów, takich jak powódź, zalanie, spalenie, huragan. Kopia polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenia uiszczenia składek na ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

§ 3

Wydanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 4

1. Wykonawca przystąpi do wykonania prac w zakresie wskazanym w § 1 ust. 1 Umowy w dniu następującym po uzyskaniu wszelkich wymaganych pozwoleń na rozpoczęcie robót. Czas uzyskiwania pozwoleń uwzględniony jest w ostatecznym terminie wykonania. W przypadku wydłużenia czasu uzyskania pozwoleń z powodów nie leżących po stronie Wykonawcy, termin wykonania prac zostanie stosownie wydłużony, a Wykonawca nie ponosi wówczas odpowiedzialności za opóźnienie.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót Wykonawcy określający zakres rzeczowy robót oraz terminy ich realizacji, etapy robót, będące przedmiotem odbiorów częściowych oraz wartość tych robót. Harmonogram ten stanowić będzie integralną część umowy po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy w następujących terminach:
 - ukończenie prac budowlanych do dnia [REDACTED] .
 - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie do dnia [REDACTED]

§ 6

1. Wykonawca ponosić będzie koszty związane z utrzymaniem placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt, w szczególności do:
 - 1) zorganizowania i doprowadzenia do stanu funkcjonalnego zaplecza budowy i dozoru

budowy,

2) urządzenia placu budowy pod realizację zadania, w szczególności związanego z dostawą wody i energii elektrycznej do zaplecza budowy (koszty zużycia wody i energii elektrycznej, odprowadzania ścieków i inne obciążają Zamawiającego),

3) oznakowania frontu robót,

4) zabezpieczenia frontu robót,

5) wywiezienia wszystkich odpadów powstałych przy wykonywaniu robót (gruzu, śmieci itp.) z placu budowy na wysypisko. Poniesienie kosztów ewentualnej ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami obciąża Zamawiającego,

6) wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie i dostarczenia go Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,

7) zabezpieczenia materiałów i urządzeń na budowie,

8) przeszkolenia podległych pracowników w zakresie przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz pełnienia nadzoru nad ich wykonaniem,

9) sporządzenia projektu organizacji ruchu na terenie wykonywanych robót i uzgodnienia go z właściwymi organami i osobami,

10) wykonanie obsługi geodezyjnej,

11) opracowania i przekazania Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach drukowanych i w wersji elektronicznej w formacie .pdf dokumentacji powykonawczej we wszystkich branżach.

12) ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk budowlano – montażowych (CAR/EAR) co najmniej na wartość przedmiotu umowy, przy czym ubezpieczenie musi obejmować Zamawiającego, Wykonawcę, podwykonawców i wszelkich dalszych podwykonawców, a także obejmować koszty poniesione na usunięcia pozostałości po szkodzie z limitem nie mniejszym niż 20% wartości szkody i nie więcej niż 1000.000,00 PLN oraz szkody spowodowane winą umyślną pracowników Ubezpieczonego i osób, za które ponosi on odpowiedzialność, za wyjątkiem winy umyślnej Członków Zarządu i Prokurentów (klauzula reprezentantów). W powyższym ubezpieczeniu kwota, o którą ubezpieczyciel ma prawo pomniejszyć wypłacane odszkodowanie (franszyza, udział własny) musi być wyraźnie wymieniona w polisie ubezpieczenia i nie może być wyższa niż 5000,00 PLN.

Ubezpieczenie musi zostać przedłożone najpóźniej w dniu wejścia na plac budowy przez Wykonawcę, pod rygorem, że jeśli Wykonawca tego obowiązku nie wykona to wówczas Zamawiający dokona ubezpieczenia i obciąży kosztami Wykonawcę.

3. Wykonawca w czasie budowy zapewni na terenie budowy należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenie materiałów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należyтым stanie technicznym.

4. Po wykonaniu robót Wykonawca uporządkuje front robót, w terminie nie późniejszym niż **14 dni** od daty odbioru końcowego robót oraz przekaże go Zamawiającemu za protokołem zdawczo-

odbiorczym.

5. Wykonawca zobowiązany jest do takiego wykonywania robót, aby nie zakłócać bieżącej działalności Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu wykonywania robót budowlanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przed przystąpieniem do wykonywania tych robót. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia otrzymania zgłoszenia ma prawo zgłoszenia sprzeciwu co do wykonywania tych robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Zgłoszenie nie jest wymagane w stosunku do następujących robót:

_____ - _____ - _____
(nazwa podwykonawcy) (zakres wykonywanych robót) (wysokość wynagrodzenia podwykonawcy)

3. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:

- 1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
- 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z Harmonogramu, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy, wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (ryczałtowe),
- 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem – harmonogram robót musi być zgodny z Harmonogramem, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy
- 4) Terminy odbioru robót – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień co terminy odbioru wskazane w Harmonogramie, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy
- 5) termin wystawienia faktury – nie później niż **7 dni** od odbioru robót,
- 6) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie na podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż **14 dni** od dnia wystawienia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy roboty budowlanej i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy)

4. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 3 niniejszego paragrafu.

5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje

przy pomocy Podwykonawców.

§ 8

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru.
2. Uzgodnienia dokonywane przez inspektora nadzoru wymagają formy pisemnej (wpisu do dziennika budowy).
3. Inspektor nadzoru sprawdzać będzie jakość dostarczonych i wbudowanych materiałów przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia niewłaściwej jakości materiałów (np. brak atestów, przekroczenie tolerancji wymiarowej, widoczne wady itp.) inspektor nadzoru może zabronić wbudowania takich materiałów.
4. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do sprawdzania robót i powiadomienia Wykonawcy o ich ewentualnych wadach w ciągu 24 godzin po ich wykryciu nie czekając na odbiory robót.
5. Sprawdzanie robót przez inspektora nadzoru nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych wad w późniejszym terminie.
6. Inspektor nadzoru potwierdza usunięcie wad pismem w dzienniku budowy, w uzasadnionych wypadkach za odrębnym pismem.
7. Inspektor nadzoru ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie są niezbędne do wykonania robót zgodnie z umową i projektem budowlanym, (jeżeli nie rozszerzają zakresu rzeczywistego robót) lub usunięcia wad w tych robotach. Wykonawca ma obowiązek dostosować się do tych dodatkowych rysunków instrukcji.
8. Inspektor nadzoru potwierdza zakończenie robót wpisem w dziennik budowy i o fakcie tym powiadamia Zamawiającego na piśmie lub telefonicznie.

§ 9

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy, o ile jest to wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca najpóźniej na 3 dni robocze przed dniem protokolarnego przekazania terenu budowy dostarczy Zamawiającemu pisemne oświadczenie kierownika budowy stwierdzające przyjęcie obowiązków Kierownika budowy oraz kopie posiadanych uprawnień budowlanych wraz z kserokopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, chyba że ustanowienie kierownika budowy nie będzie wymagane.

§ 10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu w rozumieniu art. 632 § 1 k.c. na **kwotę:** **zł łącznie z VAT** (słownie: **.....**), i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Zamawiający oświadcza, że

posiada środki niezbędne do realizacji niniejszej umowy i uregulowania powyższego wynagrodzenia względem Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje w szczególności wynagrodzenie za prace, jakie mogą być związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz przepisami prawa.

4. Zamawiający nie wyraża Wykonawcy zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 11

1. Rozliczenie należności Wykonawcy za wykonane roboty następować będzie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Faktury częściowe będą wystawiane przez Wykonawcę nie częściej niż raz na 30 dni i opiewać będą na wartość nie wyższą niż wartość wykonanych robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. Faktura końcowa zostanie zapłacona przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury.

2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół zaawansowania robót sporządzony przez inspektora nadzoru stwierdzający wykonanie robót zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym. Faktury częściowe mogą być wystawiane maksymalnie do 80% ceny określonej w §10. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Kierownika budowy (o ile został ustanowiony) i inspektora nadzoru inwestorskiego protokół końcowy odbioru robót, stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.

3. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.

4. Termin płatności faktur wynosi 14 dni, licząc od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.

6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę albo na zgodny wniosek Wykonawcy lub Podwykonawcy Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.

9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, Zamawiający może:
- 1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Płatnikiem faktury jest Zamawiający.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).

§ 13

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie do 7 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, zabezpieczenie należytego usunięcia wad i usterek w wysokości **4%** wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 1 umowy z terminem ważności na lat liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Gwarancja musi być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego i musi zostać zaakceptowana jako zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego.
2. W przypadku niedostarczenia w określonym w ust. 1 powyżej terminie gwarancji właściwego usunięcia wad i usterek lub dostarczenia gwarancji o treści niezgodnej z postanowieniami przewidzianymi w ust. 1 powyżej, Zamawiający ma prawo stworzyć nieoprocentowaną kaucję w wysokości 4% wartości wynagrodzenia i zatrzymać tę kwotę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Kaucja ta podlegać będzie zwrotowi nie później niż w terminie 14 dni od daty upływu okresu, na jaki miała być wystawiona przedmiotowa gwarancja.
3. Zwrot kaucji pieniężnej, jeżeli taka zostanie zatrzymana, nastąpi w terminie określonym w ust. 2, na pisemny wniosek Wykonawcy, jednakże pod warunkiem usunięcia uzasadnionych usterek ujawnionych do terminu obowiązywania gwarancji i rękojmi.

§ 14

1. W czasie trwania robót będą dokonywane następujące odbiory:
 - a) odbiór częściowy (etapu robót)
 - b) odbiór końcowy,
 - c) odbiór ostateczny (pogwarancyjny).
2. Odbiorem częściowym podlegają roboty i etapy robót wymienione w Harmonogramie, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy.
3. Odbioru częściowego etapów robót i odbioru końcowego dokonują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przy współudziale inspektora nadzoru i kierownika budowy (o ile został ustanowiony) w formie protokołu odbioru robót podpisanego przez strony umowy.
4. O gotowości odbioru robót i odbioru końcowego Wykonawca obowiązany jest powiadomić wpisem do dziennika budowy na 7 dni roboczych przed planowanym końcowym odbiorem robót.
5. Odbiór robót nastąpi w terminie 7 dni od daty ich pisemnego potwierdzenia w dzienniku budowy przez inspektora budowy.
6. Termin odbioru określi inspektor nadzoru wpisem do dziennika budowy.
7. Do wpisu o gotowości odbioru Wykonawca obowiązany jest dołączyć niezbędne dokumenty związane z wykonywanymi robotami, tj. w szczególności:
 - 1) oświadczenie o zakończeniu budowy,
 - 2) kopie rysunków, szkiców wchodzących w skład zaakceptowanego projektu wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy w uzgodnieniu z projektantem.
 - 3) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu i uporządkowaniu placu budowy,
 - 4) dokumenty/atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, badania, pomiary itp.
8. Odbiór końcowy polegać będzie na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót.
9. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający odmówi odbioru robót, przerywając czynności odbioru - wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie. Ustalenia w powyższej sprawie wymagają formy pisemnej (protokołu), podpisanego przez strony umowy.
10. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót. W terminie 7 dni roboczych od daty powiadomienia, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru robót.
11. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do rzeczowego przedmiotu zawierającego wady, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 2) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru,
12. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu gwarancyjnego wykonanego przedmiotu umowy po odbiorze końcowym robót w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza także termin ich usunięcia.

- 1) Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć co roku w przeglądach gwarancyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji,
 - 2) Po wykonaniu usunięcia usterki lub awarii Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego i prosi o wyznaczenie terminu protokolarnego odbioru jego wykonania.
13. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) zostanie przeprowadzony po upływie okresu gwarancyjnego określonego w umowie i będzie polegał na stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych po odbiorze końcowym oraz wad powstałych ujawnionych w okresie gwarancyjnym. Zamawiający wyznaczy także termin protokolarnego usunięcia tych wad.
14. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót wymagają formy pisemnej - protokołu podpisanego przez strony umowy pod rygorem nieważności.

§15

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez **5 lat** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Jeżeli na określone urządzenie lub materiał producent udzielił Wykonawcy krótszej gwarancji niż 24 miesiące, wówczas gwarancja na ten element udzielona przez Wykonawcę Zamawiającemu również ulega skróceniu do okresu gwarancji udzielonego przez producenta.
3. Warunki gwarancji:
 - a) Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
 - b) Zamawiający zobowiązuje się użytkować wykonany obiekt zgodnie z przeznaczeniem, prowadzić na własny koszt obsługę serwisową urządzeń i wykonywać przeglądy techniczne- zgodnie z wytycznymi producenta zawartymi w warunkach utrzymania gwarancji danego elementu lub urządzenia, pod rygorem utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
 - c) W przypadku wystąpienia wad objętych gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 30 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny, analogiczny okres usuwania wad strony ustalają dla usuwania wad w ramach rękojmi za wady. Termin usunięcia wady może ulec wydłużeniu w przypadku uzasadnionych okoliczności.
 - d) W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.

e) Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.

f) W wypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 30 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.

4. Strony uzgadniają, że, w przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad lub usterek, czy to w ramach odpowiedzialności gwarancyjnej, czy też w ramach rękojmi za wady wówczas Zamawiający zobowiązany jest wezwać Wykonawcę i wyznaczyć mu dodatkowy termin nie krótszy niż 30 dni na usunięcie wad lub usterek. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek po tym terminie, Zamawiający zobowiązany jest do uzyskania zgody sądu na zlecenie wykonania zastępczego w tym zakresie.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym lub prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej w terminie do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę, w szczególności gdy:

1) Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu umowy, pomimo wezwania zamawiającego, a przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;

2) Wykonawca przekroczył termin wykonania przedmiotu umowy, bez uzasadnionych przyczyn, o okres dłuższy niż 30 dni;

3) Wykonawca naruszył w sposób rażący obowiązujące przepisy i normy w zakresie budownictwa;

4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób rażąco niezgodny z niniejszą umową, wykonanym przez niego projektem, specyfikacjami technicznymi;

przy czym przed rozwiązaniem umowy lub odstąpieniem Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na prawidłowe wykonanie zobowiązań umownych nie dłuższy jednak niż 7 dni.

2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym lub prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej w terminie do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Zamawiającego, w szczególności gdy:

1) Zamawiający nie współpracuje z Wykonawcą przy realizacji inwestycji i pomimo wezwania do podjęcia takiej współpracy, Zamawiający odmawia dłużej niż 30 dni;

2) Zamawiający lub działający na jego rzecz Projektant lub Inspektor Nadzoru opóźniają wykonanie i realizację inwestycji, pomimo wezwania do niezwłocznego podjęcia współpracy, dłużej niż 7 dni;

3) Zamawiający opóźnia się z zapłatą zaliczki lub którejkolwiek z faktur, o okres dłuższy niż 14 dni,

po wezwaniu Zamawiającego do zapłaty i wyznaczeniu terminu zapłaty nie krótszego niż 30 dni;

4) Zamawiający nakłania Wykonawcę do wykonania prac w sposób rażąco niezgodny z obowiązującymi przepisami i normami w zakresie budownictwa;

5) po stronie Zamawiającego ujawniły się przyczyny i okoliczności uniemożliwiające kontynuowanie prac, przy czym przed rozwiązaniem umowy lub odstąpieniem Wykonawca wyznaczy dodatkowy termin na prawidłowe wykonanie zobowiązań umownych nie dłuższy jednak niż 7 dni.

§ 17

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przy wykonywaniu robót budowlanych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% kwoty całości wynagrodzenia.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,05% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia ustalonego w protokole na usunięcie wad;
 - c) w przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w § 16 umowy oraz za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy;
 - d) w przypadku zawinionego braku zapłaty lub zawinionej nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 500 zł za każde zdarzenie;
 - e) w przypadku nieprzedłożenia zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w wysokości 500 zł za każde zdarzenie;
 - f) w przypadku nieprzedłożenia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500 zł za każde zdarzenie;
 - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 100 zł za każde zdarzenie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne przy wykonywaniu robót budowlanych w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienia związane z brakiem działania lub bezzasadnym wstrzymywaniem prac przez Projektanta lub Inspektora Nadzoru, w wysokości 0,04% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;

§ 18

1. Strony zobowiązują się do nieujawniania informacji związanych z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy, takich jak:
 - a) treść niniejszej Umowy,
 - b) wszelkiego rodzaju dane handlowe oraz organizacyjne przekazywane sobie wzajemnie przez Strony, bez względu na to czy informacje te dotyczą Stron, czy też ich kontrahentów,
 - c) wszelkiego rodzaju inne informacje wyraźnie i pisemnie wskazane przez Strony w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jako informacje objęte obowiązkiem poufności.
2. Obowiązek nieujawniania informacji związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy nie dotyczy takich informacji jak:
 - a) jawnych z mocy prawa,
 - b) podanych wcześniej przez drugą Stronę do publicznej informacji lub w jakikolwiek inny sposób przez nią rozpowszechnianych,
 - c) informacje uznane przez Strony za objęte obowiązkiem poufności, co do których druga strona wyraziła pisemną zgodę na ich ujawnienie,
 - d) jeżeli obowiązek ujawnienia informacji wynika z powszechnie obowiązujących przepisów bądź umów o dofinansowanie zawartych przez Zamawiającego,
3. Obowiązek zachowania poufności dotyczy także zakazu wykorzystywania informacji poufnych dla celów innych niż współpraca określona niniejszą Umową.
4. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie, wiąże Strony bezwzględnie przez cały czas realizacji Umowy i przez 5 lat po jej zakończeniu, licząc od terminu płatności faktury końcowej.

§ 19

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania w umowie następujących zmian, pisemnie pod rygorem nieważności:

- a) zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy, związana ze:
 - zmianą technologii wykonawstwa na lepszą, bardziej trwałą, zmniejszającą koszty eksploatacji obiektu, lub tańszą;
 - koniecznością wykonania robót nieprzewidzianych na etapie składania oferty o ile Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności przy złożeniu oferty nie mógł przewidzieć konieczności ich wykonania,
 - uzasadnioną zmianą potrzeb po stronie Zamawiającego,
- b) zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany zakresu świadczenia;
- c) zmianą terminu realizacji prac w przypadku:
 - niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających realizację zamówienia,
 - zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy,

- innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego.

§ 20

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia na piśmie do Zamawiającego.
2. Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 14 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.

§ 21

1. W sprawach nie unormowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy szczególne.
2. Wszelkie zmiany umowy winny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory sądowe wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia podstawowego określonego w umowie zawartej z Wykonawcą o ile te zamówienia są zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego.

§ 22

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 - kopia polisy ubezpieczenia OC oraz potwierdzenia uiszczenia składek na ubezpieczenie OC.

Załącznik nr 2. - spis dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego.

Załącznik nr 3. Kopia oferty wykonawcy złożona w odpowiedzi na zapytanie ofertowe

.....